**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle §536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany**

**1.1** Objednavatel

**Vodovod Hamr (DSO)**

se sídlem : Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

zástupce ve věcech smluvních : Anna Kahounová, jednatel DSO

zástupce ve věcech technických : Ing. Josef Hlávka, ředitel DSO, tel: +420 728 175 125

TDI, BOZP : Ing. Pavel Beran, tel: +420 774 618 467

IČ : 608 18 361

DIČ : CZ608 18 361

telefon : 728 175 125

e-mail : [vodovod.hamr@seznam.cz](mailto:vodovod.hamr@seznam.cz)

**1.2** Zhotovitel

**Firma :**

se sídlem :

zapsaná u Městského soudu :

zástupce ve věcech smluvních :

zástupce ve věci technických :

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

telefon :

e-mail :

**II. Předmět plnění**

**2.1.** Identifikační údaje stavby

Název stavby : **ÚV Hamr – výměna potrubí vyrobené vody**

Místo stavby : Areál úpravny vody v k.ú. Hamr (Hamr – Kosky, okres Jindřichův Hradec)

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje v souladu s Obchodním zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.

**2.3**. Dílo bude provedeno:

* za podmínek uvedených v této smlouvě
* dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
* dle úplné nabídky zhotovitele ze dne …………………

**2.4.** Předmětem díla je:

Výměna stávajícího potrubí vyrobené vody DN800 potrubím DN600 včetně armatur, podpěr a dalších povinných součástí zakázky dle specifikace uvedené v Oznámení veřejné zakázky – zadávacích podmínkách.

**2.5.** Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 9.2 této smlouvy.

**2.6.** Dílo bude prováděno v koordinaci s dodavatelem provádějícím sanaci akumulačních nádrží, která bude prováděna ve shodném termínu tak, aby bylo možno řádně utěsnit prostupy stěnami akumulačních nádrží.

**III. Čas plnění**

**3.1.** Zahájení stavby : 1.3.2022

**3.2.** Dokončení stavby do : 28.4.2022

Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamyšlenému účelu, objednavatelem. Pro splnění termínu dokončení díla jsou nutné vhodné klimatické podmínky. Zhotovitel bere na vědomí informaci o dodatečném upřesnění termínu realizace.

**3.3.** Objednavatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**3.4.** Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednavatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynnou žádné finanční ani jiné nároky.

**3.5**. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli

vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

**IV. Cena za dílo**

**4.1**. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 580/1990 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

**cena celkem ……………………………. (bez DPH), slovy:**

**4.2.** Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

**4.3.** K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

**4.4**. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem, dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, a to na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od data doručení soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu, množství nebo rozsahu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

**4.5.** Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, kterou vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednavatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření.

**4.6.** Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

**V. Financování a placení**

**5.1**. Lhůta po splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od prokazatelného doručení objednavateli.

**5.2.** Platební doklad bude adresován a doručen na adresu objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

* označení faktury a její číslo
* název a sídlo zhotovitele a objednatele
* bankovní spojení zhotovitele a objednatele
* IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
* předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
* cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy
* datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
* stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
* razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

**VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby**

**6.1.** Nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.

**6.2.** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

**6.3.** Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednavateli předložena do 14 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.

**VII. Staveniště**

**7.1.** Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště 5 dní před zahájením prací, přičemž termín zahájení prací je stanoven na 1.3.2022 (III.3.1.). Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

**7.2.** Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**7.3**. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponií v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

**7.4.** Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.

**7.5**. Případný zdroj vody, elektronická energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.

**7.6.** Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejících se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.

**7.7.** Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

**7.8.** Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.

**VIII. Podmínky pro provedení díla**

**8.1.** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

**8.2.** Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými, vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i jí. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, může objednavatel odstoupit od smlouvy.

**8.3**. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednavatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č.591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volného pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohli vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednavateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána

náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

**8.4**. Objednavatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

**8.5.** Zástupce objednavatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

**8.6.** S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o dopadech v platném znění a vyhlášky MŽP č.388/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

**IX. Předání a převzetí díla**

**9.1.** K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednavatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předáním a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

**9.2.** K řízení a předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:

* atesty, prohlášení o shodě a doklady o jakosti materiálu používané v průběhu stavby
* zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby
* prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených dodávek s popisem změn díla při dokončení, které byly odsouhlaseny objednavatelem
* 1 x originál stavebního deníku
* prohlášení o jakosti a kompletnosti díla

**9.3.** Dílo bude předáno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

**X. Záruční podmínky**

**10.1**. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla objednavatelem.

Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

**10.2**. Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 31 dnů. U závad, které neunesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vad do 72 hodin! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednavatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatele. Smluvní strany se dohodly, že na nesplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XI. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

**10.3**. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

**10.4.** Záruční doba dle bodu 10. 1. na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

**10.5**. Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

**10.6.** Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

**XI. Sankce**

**11.1.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč vč. DPH za každý den prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.

**11.2.** Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, začne odstraňovat zhotovitel do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednavatele pod smluvní pokutou 200,- Kč za každý den v prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.

**11.3**. Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případu (viz čl. 11.2) pod smluvní pokutou 500,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.

**11.4.** Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněných osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu.

**11.5**. Objednavatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

**11.7**. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

**XII. Stavební deník**

**12.1**. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechána prázdná místa.

**12.2.** Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

**12.3.** Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku

* pracovník projektanta, pověřeným výkonem autorského dozoru
* orgány státního stavebního dohledu
* příslušné orgány státní správy
* zmocnění zástupci objednavatele a zhotovitele.

**12.4.** Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednavatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednavateli a zástupci objednatele.

**12.5**. Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel do doby deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

**12.6.** Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

**XIII. Postupné upřesnění smlouvy**

**13.1.** Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravy ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

**13.2.** Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

**13.3.** Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

**14.1.** Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

**14.2.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a splatností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

**14.3.** Odstoupení od smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.

**14.4.** Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.

**14.5.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy

v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou stranu, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy

**14.6**. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ve smyslu zákona č.216/1194 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, podle pravidel asociace rozhodců České republiky jediným rozhodcem jmenovaným prezidentem této asociace. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných smluvními stranami. Ústní jednání bude svoláno v případě, bude-li to rozhodce považovat na nezbytné pro vydání rozhodnutí.

**14.7.** Smluvní strany se dohodly, že obsah není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku, v platném znění a zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.

Objednavatel: Zhotovitel:

…………………………………………… ……………………………………………………

Jednatel DSO ……………………

V Třeboni, dne V ……………………, dne ……………